



מס' נכס: DB - 62680688
סוג הנכס: מסחרי / בית מגורים

ארץ / עיר: גרמניה / בירוויט
מיקום: מרכז העיר

מחיר: 3.052.000,00 יורו

סה"כ שטח מושכר: 2,961.00 מ"ר
סה"כ שטח קרקע: 1805 מ"ר
סה"כ שטח מושכר מסחרי: 2386 מ"ר
סה"כ שטח מושכר מגורים: 575 מ"ר
סה"כ שטחים נוספים מושכרים (52 חניות): 350 מ"ר

מס קומות: 8
מעלית: כן

חימום: חימום מרכזי
מערכת חימום: חימום מחזו

שנת בניה: 1965
שיפוצים ומודרניזציה אחרונים: 2009 / 2010

מספר מקומות חניה: 52

מרחק הליכה לתחבורה ציבורית: 1 דקות
מרחק נסיעה לתחנת הרכבת הקרובה: 1 דקות
מרחק נסיעה לאוניברסיטה: 4 דקות
מרחק נסיעה לכביש המהיר הקרוב: 8 דקות
מרחק נסיעה לשדה התעופה הקרוב: 60 דקות

הכנסות שכירות לשנה (ברוטו): 260.000,00 יורו
הכנסות שכירות לשנה (נטו): 250.000,00 יורו

עמלת תיווך: 3.58% כולל מע"מ.

תאור הנכס:

מבנה מסחרי גדול בעל 8 קומות עם 8 דירות במרכז העיר מול תחנת הרכבת המרכזית. למבנה שטח פרטי נוסף עם 52 מקומות חניה - מיקום העליון רמת ואיכות בניה גבוהה.

תיחזוק המבנה בסטנדרטים הגבוהים מהמקובל. בצמוד לנכס נמצאים מלונות, מסעדות משרדים ובתי עסק רבים. המבנה זכה מס' פעמים בפרסי העיר כנכס יפה, מטופח וריווחי נכס להשקעה בטוחה, שוכרים יציבים עם חוזי שכירות ארוכי טווח.



כניסה לחנייה הפרטית של הבניין



הבניין מבט ממזרח



מבט מדרום



החנות בחצר הפנימית - 52 חניות



מיקום הנכס במרכז העיר



כתבות בעיתונים